



S^{ERIE} N^o. 29050356

cuarentiocho.

Oficina de poder, por mi Notario Público y de Vinculada, en presencia de los testigos, polígrafos y
fichas por ella se apuró y ratificó en su contenido dándole por firme y válida en los términos en que
está redactada. Así lo dijo, otorgó y firmó, siendo testigos los señores: Francisco María Hernández, con li-
bretas militares y electoral, noventa y quinientos treinta y dos mil setecientos sesenta y cinco y cuatro
millones noventa y noventa y siete mil ciento noventa y tres, y Manuel Benavente Navarro y
Munoz, con libretas militares y electoral, noventa y quinientos treinta y dos mil setecientos sesenta y cinco
y cuatro millones noventa y noventa y siete mil cuatrocientos cincuenta y cuatro, respectivamente, de este vecindario
y por constancia de sagrado de las últimas elecciones generales y municipa-
les, a quienes también conozco, de todo lo que doy fe.

marcelina m. de la Cruz

Maurice A. Kavanagh

note me!

Sub Minis.

Caenorhinus punctatus Cho.

Venta de terreno solar en la Urbanización Papalot

"San Carlos," per sp. 14, 160.00. Due strong, well

Agustín Rosencrans, Músico y Llave de la Capilla. Víctor

Ambrosio Nunez Miron i Yano Rivera Valverde

Amirato, Alberto, Nascita e vita. Roma, 1900.

Con las ciudades de Tlaxcala, a los treinta
días del mes de Mayo de mil novecien-
tos y veintiocho, ante mí Notario Pu-
blico y de Hacienda y testigos que se en-
contraron comparecieron en mi oficio, de una

rottero Economista, ou liberto, militar.

Carta al señor don José Agustín Escamilla Múria, cetero Economista por licenciatas militares

distal minor, retrocostal, subcostalis, and minor S. 1. water miller, missouri

t t t i l b i t t i n t e r i d l t u h p s m V i t a b o l i n k

los demás que, al contrario, fueron recibidos; y de la obra, los repartos: Víctor, Amador, la

varro Munoz, carpintero, con librerías múltiples y editorial propias: Pl. - encarnación de...

tres peras novientis y cuatro millares seiscientos mil trescientos cincuenta

sis, sacando por la señora doña Juana Rivera Velarde de Navarro, y doña Juana River

ra Velarde de Navarro, Normalista Urbana, con libreta electoral número cuatro, mi

Novos noventa, noventa y cinco mil trescientos cincuenta y cinco, parada con el signo

San Victor. Descubrio Nombres Minera. todos naturales. vecinos de esta ciudad son

[illegible]

durante el sufragio de las elecciones generales y, por lo tanto, por el propio

decano, peruano, católico, inteligente en el idioma castellano y de padre, en el epi //

Av. L. Elías N° 690 - Ica Teléfono: 056 222723

juicio de sus derechos civiles, a quienes de puros de fe, así como de haber cumplido
 con lo prevenido en los artículos treinta y ocho y cuarenta y uno de la Ley de Notariado y
 me entregaron una minuta firmada y autorizada con firma de letado, para que
 su contenido lo eleve a instrumento público, lo que signada con el número doce, que
 es archivada en su legajo respectivo, cuyo tomo literal junto con el del certificado
 de pago de alcabala y lunaficinas, son como sigue: Señor Notario Público y de Hacienda
 de: Sirvase usted extender en su Registro de escrituras públicas, una de compraventa,
 por la que conste que yo, José Agustín Bocanegra Mejía, otorgo a favor de los señores: Vic-
 tor Ambrosio Navarro Muñoz e Irma Rivera Velasco de Navarro, bajo las cláusulas
 siguientes: Primera.- En materia del presente contrato, dos lotes de terreno, solar urbano
 signados con los números once y doce, de la Manzana - B de la Urbanización Popular
 "San Carlos" de esta ciudad, parte integrante del resto de mi propiedad adquirida por la
 renuncia de mi finca, madre doña Josefina Mejía Vargas de Bocanegra, fallecida, intestada
 el diecinueve de Mayo de mil novecientos treinta y nueve, y declarado heredero por auto de
 merced de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, expedido por el señor Jefe de Primera
 Instancia de esta Provincia, por entonces, doctor Hernán Torres Caballero, Notario don Ben-
 to S. Santander, junto con el resto de mis coherederos: José María, Alejandro Manuel
 y Josefina Sra. Bocanegra Mejía, y nuestro señor padre don Agustín Bocanegra Prada,
 habiéndolos pagado los impuestos sucesorios con los certificados de Pago Cámaras: cuatro
 cientos, setenta y siete, setecientos cuarenta y siete, con el Expediente Administrativo número
 dos mil trescientos cincuenta y siete; y por la independencia, división y partición de bienes
 hereditarios de diez de Octubre de mil novecientos veintidós, por auto del señor Notario
 Público y de Hacienda de la ciudad de Yca, doctor Eduardo Laos Mora; hallándose
 registrada la parcela materia de la citada urbanización con la denominación
 "San Carlos Alto", en el quinto tomo, número dieciocho, de fejas oficiales, del tomo físico, pa-
 gado del Libro de Propiedad Inmueble de Yca. - Los lotes a que se refiere
 la presente venta, siendo contiguos y adyacentes forman con solo todo, hallándose con-
 finados bajo los lindes generales y medidas siguientes: por el Norte, con el finca
 Harumilla, midiendo veintidós metros y cuarenta, centímetros lineales; por el Sur,
 con el lote número veintidós, midiendo diecinueve metros y cuarenta, centímetros.

Minuta



SERIE
S N° 29050354

cuarentinueve.

lineales, por el Este, con el palijón San Miguel, y por el Oeste, con el lote número diez, midiendo por cada uno de estas pastadas, veintidós metros lineales, sumando una extensión superficial de quinientos ochenta y dos metros cuadrados, todo dentro de la misma Manzana y de conformidad con el Plano General de dicha urbanización. Segunda. El valor de la venta lo tenemos pactado en las condiciones de Diecisiete mil pesos, se trata de los que, por estar situado a razón de treinta pesos por el metro cuadrado, que declara el vendedor tenerlos recibidos de manos de mis compradores, los señores Víctor Ambrosio Navarro Muñoz y Irma Rivera Velarde de Navarro, hoy en la fecha, en moneda nacional y de circulación corriente a mi entera satisfacción y sin lugar a reclamos posteriores alguno. Ambas partes, contratantes estamos convenidas en la cosa y el precio y declaramos que este es el justo y el que realmente le corresponde, por lo que hacemos entre sí declaración simple y absoluta de cualquier exceso o diferencia que pudiera resultar. Tercera. En la venta se comprende todo cuanto contiene y le pertenece dentro de la finca, incluidas y extensión superficial, derechos, con sus usas, costumbres, servidumbres, entradas, salidas, pases y todo cuanto de hecho o de derecho le corresponde a la propiedad sin reserva ni limitación alguna. Cuarta. Se halla libre de peso, hipoteca, medida judicial o arbitraje judicial alguna que limite sus derechos de libre disposición, por lo que me obligo a la sucesión y saneamiento en la forma legal. Quinta. Renunciamos expresamente a las excepciones de dolo, lesión, error, violencia, dolo no entregado y a toda otra rescisión o de nulidad del presente contrato. Sexta. Los gastos de alcabala y escritura son de cuenta de los señores compradores y el pago del impuesto a los beneficios de cargo del cedente. Séptima. Declaro el vendedor por contribuyente y estar al día en mis pagos y los compradores no ser, pero en cumplimiento a disposición legal, ambas partes contratantes por responsabilizarnos solidaria y mancomunadamente por lo que pudiera estar adeudando por dicho concepto o multa recaída, señalando para el caso nuestros domicilios. El vendedor. Domicilio San Carlos número ciento veintidós, y los compradores el lote adquirido. Octava. Nosotras los señores compradores Víctor Ambrosio Navarro Muñoz y Irma Rivera Velarde de Navarro, enterados del contenido de las elei-

y sales que anteceden, las aceptamos en toda su extensión y nos damos por recibidos
 del inmueble en referencia; confirmando una vez más la declaración hecha por
 nuestros vendedores, de tenerle abonado integralmente el valor del precio pactado, de
 conformidad con lo estipulado en la cláusula segunda de esta minuta y tomar
 por inmediata posesión. - Agregue usted, señor, Notario, las demás cláusulas de ley.
 Nueva treinta de Mayo de mil novecientos veinticinco. Una firma, ilegible. En
 un sello. Jesús Altamirano Arana. - Abogado. Registro Colegio de Abogados de Ica
 Número ciento cincuenta y tres. - Agustín Becerra y Mejía. - Víctor Navarro M. y R.
 de Navarro. - Paga Sols pro Un mil doscientos uno veinte centésimas, por albalala. - *Notación*
 Por impuestos Sols pro Cuatrocientos cuarenta centésimas. - Fecha y lugar. Un se-
 llo del Notario. - Autor M. Quirós P. y N. P. y de Hda. - Bajo el Registro número treinta *Otra*
 uno. - Paga albalala de arajaciones, Ley Once mil ciento veinticinco, Ley Diez mil
 doscientos veinticinco y Ley Diez mil ochocientos cuatro, por certificado de Pago
 número ochocientos dos mil trescientos ochenta y uno. Sols pro Un mil seiscientos
 uno veinte centésimas. - Oficina, de Nueva, treinta de Mayo de mil novecientos
 veinticinco. Sello y firma del Sub. Jefe Contralor. - Sello y firma del Auxiliar
 de cobranzas. - Número doscientos dos mil trescientos ochenta y uno. Caja de Depósitos, Certificado
 y consignaciones. Departamento de Pisco. - Hona. Oficina Nueva. - Albalala de
 Enajenaciones a Yunque a las Camareros en la Transacción de Yunque. - Recan-
 dado. Capital. Sols pro Dieciséis mil ciento veinte. - Albalala Sols pro Seiscien-
 tos ochenta y cuatro centésimas. - Ley Once mil ciento veinticinco Sols pro Seiscientos
 ochenta y cuatro centésimas. - Ley Diez mil doscientos veinticinco Sols pro Seiscientos
 ochenta y cuatro centésimas. - Ganancias. Sols pro Seiscientos mil seiscientos veinte.
 Ley Diez mil ochocientos cuatro. Sols pro Cuatrocientos cuarenta centésimas. - En-
 tal. Sols pro Un mil seiscientos uno veinte centésimas. - Recibida la cantidad de
 Un mil seiscientos uno Sols veinte centésimas, por concepto de los impuestos
 que gravan el contrato de compraventa que celebran don José Agustín Becerra
 y Mejía con don Víctor Navarro y señora ante el Notario don A. Quirós, según mi-
 nuta número treinta y uno de treinta de Mayo de mil novecientos veinticinco. - Nueva
 treinta de Mayo de mil novecientos veinticinco. - Visto Bueno. - Sello y firma //

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

COPIA CERTIFICADA N° 031 ESCRITURA PUBLICA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 058 DE: VENTA DE TERRENO; DE FECHA: 30 DE MARZO DE 1,965; QUE OTORGA: DON JOSÉ AGUSTÍN BOCANEGRA MEJÍA; A FAVOR DE: DON VICTOR AMBROSIO NAVARRO MUÑOZ Y DOÑA IRMA RIVERA VELARDE DE NAVARRO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ANTENOR QUIROZ PERALTA; COPIA CERTIFICADA QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 051 DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0191, CON DERECHOS: S/ 4.70 =====

ICA, 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL

